



Maßstab: 1:10.000

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

	Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sondergebiete (§ 10 BauNVO)
	Bauelemente und gestaltete Baugebiete mit Kennzeichnung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDEBÄUER
(§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO)

	Versorgungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sportplatz
	Hallenbad
	Flusswehr
	Fluss
	Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSDRUCKE
(§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauNVO)

	Autobahnen, autobahnähnliche Straßen
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Grenze der Ortsdurchfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERLEITUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBEIHEITUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)

	Überspannwerk
	Uniformstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbelebungsanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	End- und Bauschluffstation
	Gasdruckreglerstation
	Vorrichtung für Windkraftanlagen

HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)

	Strom
	Elektrische Freileitung über 10kV
	Elektrisches Kabel über 10kV
	Hochwassersicherung
	Bodenwasserentwässerung
	Strecke des Schienenverkehrs (bestmög. 5m)
	Hauptgasleitungen MVV
	Gasleitungen GÜ
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauNVO)

	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Tennisplatz
	Badepark, Freibad
	Schulanlage
	Spielplatz
	Friedhofsanlage
	Gemeindefläche
	Reitplatz
	Golfplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauNVO)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet (HQ 100 - Linie)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauNVO)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauNVO)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauNVO)

	Flächen zum Ausgleich
	(§ 9 Abs. 2a BauNVO)

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 9 Abs. 4 BauNVO)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	Biodiversitäts
	Altlastverpflichteter Altlasten
	Gemarkungsgrenze
	Grenze des Gemeindeverwaltungsverbandes

AUSFERTIGUNGSVERMERK:
Der Inhalt dieser Anlage zur Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Seckach ist im Parallelverfahren zu den Bauvorschriften „Kindertagesstätten“ (Gemarkung Seckach), „Solarpark Roter Markstein/Hirschboden“ (Gemarkung Seckach), „Solarpark Krumme Furch“ (Gemarkung Seckach) und „Solarpark Heiliger Stein/Spöckgrund“ (Gemarkung Seckach und Großeicholzheim) stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Verbandversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Seckach vom 16.10.2018 überein.
Die gesetzlichen Vorschriften über das Planänderungsverfahren wurden eingehalten.
Adelsheim, den
Bernhardt (Verbandsvorsitzender) (Siegel)

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND SECKACHTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG DER 1. FORTSCHRIBUNG

GEMEINDE SECKACH

GEMEINDEPLAN M. 1:10.000

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblin
Beratende Ingenieure und rter Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

Gemeindeverwaltungsverband Gefertigt: Anlage 2
Fertigung
Datum 02.10.2018